

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/06/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1754274/19 עם 'רונית טורק' - 55958680 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי (להלן – העבודות) בשכונת שבי עמידר ביישוב אור יהודה (להלן - האתר) פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 58,536.81 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/06/2019 ועד ליום 01/03/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 01/03/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1754274/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 58,536.81 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/06/2019 ועד ליום 01/03/2024.


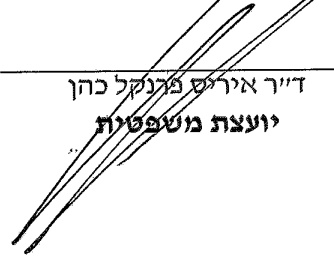
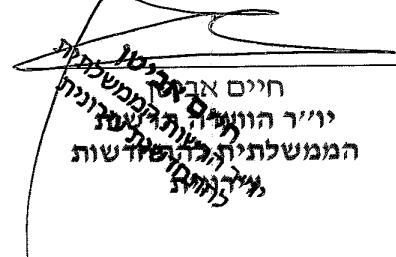
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2019.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	
---	--	--	--

גורם נדל"ר  
 מנהל אגף בכיר תכנון  
 הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 חיים ארונסון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	--	---

<sup>1</sup> חוות"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

10/06/2019 ישיבה מיום:

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1754274/19 (0)  
מס' פרויקט : 41137  
שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר  
מחוז : מרכז  
מס' מכרז :  
מס' אור יהודה :  
אתר : שבי עמידר

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 20/06/2019  
סיום ההתקשרות : 01/03/2024  
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 58,536.81  
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי

**שם עבודה**

יועץ סביבה לתכנית אור יהודה שכונות דרומיות

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית באור יהודה - שכונות דרומיות התוכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום המתחם מתוך ראייה של אזורי המגורים והן של המרחב הציבורי, אשר אמור לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליך ההתחדשות שטח התכנית : 250 דונם  
מס' יח"ד קיים : 2,136 מספר יחידות מוצע : 5,430  
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 58,537 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף מבוקש לכלול בחווה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000 ש"ח כולל מע"מ נעשתה בדיקה של הגורם המקצועי לכל 19 היועצים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. בהתמחות מתאימה ובהתאם לכך נמצאו 6 ספקים המתאימים לביצוע השירותים הנדרשים. מצ"ב חוות דעת הגורם המקצועי  
היועצת רנית טורק 5598680 רשומה במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות זו בעומס כוכבית. ונמצאה מתאימה לביצוע השירותים הנדרשים  
כשיר שני אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה 514367358  
כשיר שלישי א.ש.ל איכות סביבה אקוסטיקה בע"מ 511763187

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1754274/19 גרסא 0

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי	יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אור יהודה שכונות דרומיות	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	8,224.35	50,031.46
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	2,056.09	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	6,853.63	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	3,426.81	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	3,426.81	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	3,426.81	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	13,707.25	
		2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	3,426.81	
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	5,482.90	
			סה"כ(ש"ח)	50,031.46

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		150,000.00	

## החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים  
התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות)  
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 58,537  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

לחווה 9/1754274/19 גרסא 0

## מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1754274/19 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 רונית טורק *	55958680	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

10/06/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 10/06/2019 09:35 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 10/06/2019



## לכבוד: ועדת המכרזים

### התקשרות עם יועץ סביבה בתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות דרומיות אור יהודה

במסגרת הפיכת תכנית האב להתחדשות שכונות דרומיות באור יהודה לתכנית מתאר עלה הצורך בהגדלת חוזים ליועצים הקיימים ולתוספת יועצים לצוות התכנון. בישיבת ועדת המכרזים מתאריך 5.5.19 הוחלט על הגדלת חוזים ליועצים הקיימים בפרויקט ועל התקשרות עם יועץ לנושאי מים, ביוב, הידרולוגיה וניקוז.

מבוקש לאשר התקשרות עם יועץ סביבה לתכנית זו. ברשימת היועצים במאגר המתכננים בעלי התמחות "יועץ סביבת/ אקולוגי" מופיעים 19 יועצים. לאחר בדיקת הניסיון הרלבנטי של היועצים המופיעים ברשימה – בדיקת היבטים סביבתיים הכרוכים בקרבה לנתב"ג או ניסיון כללי בנושא היבטים סביבתיים של שדות תעופה, והסרת יועץ המועסק כיום בתכנית זו מטעם עיריית אור יהודה, נותרו ברשימה 6 יועצים מתאימים כלהלן:

- רונית טורק
- א.ש.ל. איכות סביבה אקוסטיקה בע"מ
- לשם שפר איכות הסביבה
- אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ
- דני עמיר תכנון סביבתי
- אתוס אדריכלות תכנון סביבה בע"מ

מוצע לבחור את היועץ הסביבתי לתכנית מתוך רשימה זו, באמצעות בחירה ע"פ עומס או ע"י הגרלה.

בברכה,

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

מדינת ישראל  
רשות התחדשות עירונית

## עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	הפחתת עומס	עומס התווים	עומס לא התווים	מס' עסק
9727678	דניאל מורגנטרן	תל אביב - יפו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
25120270	אודי בר לבב-סביבות ייעוץ סביבתי	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
30318968	עליזה רפפורט-רוטמן תכנון	יעד	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
43502202	נדב שדה	בנימינה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
55958680	רונית טורק	בנימינה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	1 כלי	0
60638740	ניסן מלכה	תל אביב - יפו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
512806886	יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	תל אביב - יפו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	30		0	0
512854415	גיא טבע - ייעוץ סביבתי בע"מ	מיתר	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
513195230	גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	30	*	0	0
514555713	עידית הוד-איכות סביבה וקיימות בע"מ	זכרון יעקב	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0	*	0	0
514852698	אמפיו בע"מ	רמת גן	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		8,500	0
25250986	פישלר עזר	נווה זיו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		27,500	0
514218916	מוטי קפלן מתכננים בע"מ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		75,080	0
514367358	אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בעמ	שוהם	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	20		76,893	0
511763187	א.ש.ל איכות סביבה אקוסטיקה בעמ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		77,728	0
514131291	לשם שפר איכות הסביבה	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		77,728	0
514367556	דני עמיר תכנון סביבתי	אור יהודה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		164,482	0
514260769	אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ	פתח תקוה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	20		186,648	0
511101644	ת"פ - יועצים והנדסה בע"מ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	רגילה	0		364,409	0

רשימת מתכננים - 19 נמצאו

סוף הדו"ח

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.